



# FUTURA

## LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



**LAVORI:** DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA GUIDO ROSSA  
PNRR INTERVENTO FINANZIATO CON FONDI NEXTGENERATION DELL'UNIONE EUROPEA - CUP C22C22000000006 - CIG 9787176921

**CONTRATTO:** in data 10/10/2023 rep. N. 926/2023 pari a **€ 1.397.610,28**  
(Lavori € 1.367.335,62 e Sicurezza € 30.274,66)

**IMPRESA:** **ROMEO PURI IMPIANTI DI ROMEO PURI**, con sede legale in Via Nazionale 32/A – 52100 – Castel San Niccolò (AR) - P. IVA e C.F. 00353640519

### VERBALE DI CONSEGNA LAVORI

(d.lgs. 36/2023 All. II.14 art.3 commi 2 e 8)

**Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 1302 del 20.06.2023 si affidavano alla ditta ROMEO PURI IMPIANTI con sede legale in via Nazionale 32/A, 52018 Castel San Niccolò (AR), C.F. PRURMO52E19C263V, e P.I. 00353640519 i lavori di "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO AD ASILO NIDO COMUNALE SITO IN VIA GUIDO ROSSA" per la somma di € 1.605.562,17 iva inclusa, di cui:
  - per l'**esecuzione delle opere**: netti euro 1.367.335,62, oltre euro 30.274,66 (per oneri sicurezze) e quindi per totali **€ 1.397.610,28**, oltre IVA al 10%
  - per la **progettazione esecutiva** euro 53.744,37 oltre Cassa previdenza al 4% ed oltre Iva al 22%;
- con verbale del 03/11/2023 il Responsabile del progetto provvedeva alla consegna della progettazione esecutiva allo studio ASSOCIATO PACI e capogruppo RTP.
- con comunicazione PEC del 22.11.2023 il Responsabile del Progetto ha autorizzato il DL e convocato l'impresa ROMEO PURI IMPIANTI per la consegna dei lavori
- con determina n. 2492 del 28.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori relativi alla **FASE 1: Demolizione edificio esistente**

L'anno **2023** il giorno **29** del mese di **novembre** in Terranuova Bracciolini il sottoscritto Ing. Giovanni Cardinale in qualità di Direttore dei Lavori, alla presenza continua degli intervenuti, è convenuto sul luogo in cui devono essere eseguiti i lavori, con Sig. Romeo Puri in qualità di legale rappresentante



# COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

PROVINCIA DI AREZZO

AREA SERVIZI DEL TERRITORIO  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI

52028 TERRANUOVA  
BRACCIOLINI  
Piazza Repubblica, 16  
Tel. 055.9194756/60/75  
Fax. 055.9194735  
Part. IVA 00231100512

della ditta appaltatrice ROMEO PURI IMPIANTI ed ha proceduto alla consegna dei lavori, attenendosi alle prescrizioni riportate nel capitolato speciale e nel d.lgs. 36/2023.

Accertato che l'area di intervento è libera da persone e cose e che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori per i tratti accessibili ricadenti su di essa:

- ha designato i lavori da eseguire: FASE 1 - Demolizione del fabbricato esistente, funzionale alla successiva FASE 2 relativa alla realizzazione del nuovo edificio scolastico;
- ha dato indicazioni delle aree, dei locali, e delle condizioni di disponibilità dei mezzi d'opera per l'esecuzione dei lavori dell'esecutore, nonché l'ubicazione e la capacità di cave e discariche concesse o comunque a disposizione dell'Appaltatore;
- ha dato lettura delle norme e condizioni di esecuzioni contrattuali aggiungendo le spiegazioni chieste a quelle trovate opportune, tanto al personale subalterno quanto all'Appaltatore;
- ha fornito le indicazioni necessarie per il tracciamento dei lavori in appalto e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori in oggetto.

L'appaltatore, fornito già di copia del contratto ed allegati relativi, ha dichiarato di non avere difficoltà e dubbi, di essere perfettamente a conoscenza di tutti i suoi obblighi e di accettare col presente atto senza eccezioni di sorta la formale consegna dei lavori suindicati, i quali dovranno essere compiuti in giorni consecutivi **n. 45** decorrenti dalla data del presente verbale e perciò cessanti il giorno **13.01.2024**.

Dalla data odierna iniziano a decorrere anche i 330 gg naturali e consecutivi riferiti alla realizzazione dei lavori di cui alla progettazione esecutiva, cessanti il 24.10.2024.

Con la sottoscrizione del presente verbale le parti dichiarano che l'area su cui devono eseguirsi i lavori è libera da persone e cose e in ogni caso che lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori.

Il presente verbale, previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'APPALTATORE

.....

V.to IL RESPONSABILE DEL PROGETTO

.....